

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Яценко Елена Михайловна (кв.№84), тел.8(903)811-51-56

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 24 февраля 2022г. в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 мин.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 30(придомовая территория. Двор МКД)

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь многоквартирного дома: 6488,8 кв. м.

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5567,7 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 0 кв. м.

Регистрация на собрании: с 17 час 45 минут до 18 час 00 мин

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут «24» февраля 2022 г. до 19 часов 00 минут «18» марта 2022 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «18» марта 2022 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут «22» февраля 2022 г до 19 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовые ящики, расположенные по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса д.,30, 1 подъезд-кв. №21, 2 подъезд –кв.№68, 3 подъезд – кв.102, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания «24» февраля 2022 г. с 18.00 до 19.00 по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса д.30 (придомовая территория, двор МКД) и в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:  
Председатель собрания: Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102)  
Секретарь собрания: Бачина Елена Борисовна (кв.№100)
2. Утвердить состав счѐтной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:  
Кандидатуры:  
Призов Юрий Николаевич(кв.№39)  
Яценко Елена Михайловна (кв.№84)  
Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания»**
5. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **25,80** руб. с кв.м.
6. Принять решение о том, что при установлении тарифа **25,80** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании сметы, утвержденных Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.
7. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
8. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией.
9. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2022 г.
10. Выбор и утверждение совета дома.  
Кандидатуры: Призов Юрий Николаевич (кв.№39), Яценко Елена Николаевна(кв.84), Бачина Елена Борисовна(кв.№100), Сафонов Владимир Николаевич (кв.№102), Степанова Екатерина Николаевна(кв.№21), Андрианова Ольга Юрьевна(кв.№68).
11. Выбор председателя совета дома.  
Кандидатура- Степанов Дмитрий Владимирович (кв.№21)
12. Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).
14. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
15. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
17. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
18. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания

